



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
DIRETORIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO - ANEXO II

Obra: Reforma Emef Jacoub Koukdjian
Local: Rua Virgilio Dias de Oliveira, 422 - Bal. Itaguaí
Data: 26 de julho de 2019

Item	Descrição	Valor Parcial (R\$)	30 dias		60 dias		90 dias		120 dias		150 dias	
			Total	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
01.	SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO	6.581,29	6.581,29	100,0%	0,00		0,00		0,00		0,00	
02.	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	7.276,20	7.276,20	100,0%	0,00		0,00		0,00		0,00	
03.	DEMOLIÇÃO SEM REAPROVEITAMENTO	8.013,74	8.013,74	100,0%	0,00		0,00		0,00		0,00	
04.	RETIRADA COM PROVÁVEL REAPROVEITAMENTO	1.703,73	1.703,73	100,0%	0,00		0,00		0,00		0,00	
05.	SERVIÇO EM SOLO E ROCHA, MANUAL	726,47	726,47	100,0%	0,00		0,00		0,00		0,00	
06.	INFRAESTRUTURA	2.817,89	0,00		2.817,89	100,0%	0,00		0,00		0,00	
07.	ARMADURA E CORDOALHA ESTRUTURAL	7.211,73	0,00		7.211,73	100,0%	0,00		0,00		0,00	
08.	CONCRETO, MASSA E LASTRO	4.240,02	0,00		4.240,02	100,0%	0,00		0,00		0,00	
09.	SUPERESTRUTURA	3.879,57	0,00		0,00		3.879,57	100,0%	0,00		0,00	
10.	ARMADURA ESTRUTURAL	6.093,99	0,00		0,00		6.093,99	100,0%	0,00		0,00	
11.	CONCRETO, MASSA E LASTRO	3.329,73	0,00		0,00		3.329,73	100,0%	0,00		0,00	
12.	LAJE	2.413,96	0,00		0,00		2.413,96	100,0%	0,00		0,00	
13.	ALVENARIA E ELEMENTO DIVISOR	31.338,61	0,00		0,00		0,00		15.669,31	50,0%	15.669,31	50,0%
14.	TELHAMENTO	37.247,27	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
15.	CONTRAPISO	9.200,29	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
16.	REVESTIMENTO CERÂMICO	155.261,33	0,00		0,00		0,00		31.052,27	20,0%	31.052,27	20,0%
17.	FORRO E LAMBRI	28.541,79	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
18.	ESQUADRIA, MARCENARIA E ELEMENTO EM MADEIRA	1.416,14	0,00		0,00		0,00		0,00		1.416,14	100,0%
19.	ESQUADRIA, SERRALHERIA E ELEMENTO EM FERRO	11.040,35	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
20.	ESQUADRIA, SERRALHERIA E ELEMENTO EM ALUMÍNIO	15.044,06	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
21.	FERRAGEM COMPLEMENTAR PARA ESQUADRIAS	1.017,72	0,00		0,00		0,00		0,00		1.017,72	100,0%
22.	VIDRO	1.721,07	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
23.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA AR CONDICIONADOS	25.132,53	5.026,51	20,0%	5.026,51	20,0%	5.026,51	20,0%	5.026,51	20,0%	5.026,51	20,0%
24.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA AMPLIAÇÃO E REPAROS	4.413,01	0,00		0,00		882,60	20,0%	882,60	20,0%	882,60	20,0%
25.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	14.214,21	0,00		2.842,84	20,0%	2.842,84	20,0%	2.842,84	20,0%	2.842,84	20,0%
26.	QUADRA DE ESPORTES	15.751,60	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
27.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	15.892,81	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
DIRETORIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO - ANEXO II

Obra: Reforma Emef Jacoub Koukdjian
Local: Rua Virgilio Dias de Oliveira, 422 - Bal. Itaguaí
Data: 26 de julho de 2019

Item	Descrição	Valor Parcial (R\$)	30 dias		60 dias		90 dias		120 dias		150 dias	
			Total	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
28.	PAVIMENTAÇÃO ENTRADA ALUNOS	18.569,66	0,00		5.570,90	30,0%	5.570,90	30,0%	7.427,86	40,0%	0,00	
29.	PASSEIO	60.307,42	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
30.	PINTURA	42.089,53	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
31.	LIMPEZA	13.150,50	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Total sem BDI (R\$)		555.638,22	29.327,94		27.709,89		30.040,10		62.901,39		57.907,38	
BDI = 21% (R\$)		116.684,02	6.158,87		5.819,08		6.308,42		13.209,29		12.160,55	
TOTAL C/ BDI (R\$)		672.322,24	35.486,81		33.528,97		36.348,52		76.110,68		70.067,93	
%		100,0%	5,3%		5,0%		5,4%		11,3%		10,4%	

Arq. e Urb. Paulo Sérgio Gurzoni
Arq. da Diretoria de Obras Públicas
CAU A 6844-6

Arq. e Urb. Ricardo dos Santos Ferreira
Diretor de Obras Públicas
CAU A 24501-1



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
DIRETORIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO - ANEXO II

Obra: Reforma Emef Jacoub Koukdjian
Local: Rua Virgilio Dias de Oliveira, 422 - Bal. Itaguaí
Data: 26 de julho de 2019

Item	Descrição	Valor Parcial (R\$)	180 dias		210 dias		240 dias		270 dias		300 dias	
			Total	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
01.	SERVIÇO TÉCNICO ESPECIALIZADO	6.581,29	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
02.	INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	7.276,20	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
03.	DEMOLIÇÃO SEM REAPROVEITAMENTO	8.013,74	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
04.	RETIRADA COM PROVÁVEL REAPROVEITAMENTO	1.703,73	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
05.	SERVIÇO EM SOLO E ROCHA, MANUAL	726,47	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
06.	INFRAESTRUTURA	2.817,89	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
07.	ARMADURA E CORDALHA ESTRUTURAL	7.211,73	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
08.	CONCRETO, MASSA E LASTRO	4.240,02	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
09.	SUPERESTRUTURA	3.879,57	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
10.	ARMADURA ESTRUTURAL	6.093,99	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
11.	CONCRETO, MASSA E LASTRO	3.329,73	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
12.	LAJE	2.413,96	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
13.	ALVENARIA E ELEMENTO DIVISOR	31.338,61	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
14.	TELHAMENTO	37.247,27	37.247,27	100,0%	0,00		0,00		0,00		0,00	
15.	CONTRAPISO	9.200,29	4.600,15	50,0%	4.600,15	50,0%	0,00		0,00		0,00	
16.	REVESTIMENTO CERÂMICO	155.261,33	31.052,27	20,0%	31.052,27	20,0%	31.052,27	20,0%	0,00		0,00	
17.	FORRO E LAMBRI	28.541,79	0,00		28.541,79	100,0%	0,00		0,00		0,00	
18.	ESQUADRIA, MARCENARIA E ELEMENTO EM MADEIRA	1.416,14	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
19.	ESQUADRIA, SERRALHERIA E ELEMENTO EM FERRO	11.040,35	0,00		11.040,35	100,0%	0,00		0,00		0,00	
20.	ESQUADRIA, SERRALHERIA E ELEMENTO EM ALUMÍNIO	15.044,06	15.044,06	100,0%	0,00		0,00		0,00		0,00	
21.	FERRAGEM COMPLEMENTAR PARA ESQUADRIAS	1.017,72	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
22.	VIDRO	1.721,07	0,00		0,00		0,00		1.721,07	100,0%	0,00	
23.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA AR CONDICIONADOS	25.132,53	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
24.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA AMPLIAÇÃO E REPAROS	4.413,01	882,60	20,0%	882,60	20,0%	0,00		0,00		0,00	
25.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	14.214,21	2.842,84	20,0%	0,00		0,00		0,00		0,00	
26.	QUADRA DE ESPORTES	15.751,60	0,00		0,00		7.875,80	50,0%	7.875,80	50,0%	0,00	
27.	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	15.892,81	0,00		0,00		0,00		15.892,81	100,0%	0,00	



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
DIRETORIA DE OBRAS PÚBLICAS

ORÇAMENTO - ANEXO II

Obra: Reforma Emef Jacoub Koukdjian
Local: Rua Virgilio Dias de Oliveira, 422 - Bal. Itaguaí
Data: 26 de julho de 2019

Item	Descrição	Valor Parcial (R\$)	180 dias		210 dias		240 dias		270 dias		300 dias	
			Total	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
28.	PAVIMENTAÇÃO ENTRADA ALUNOS	18.569,66	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
29.	PASSEIO	60.307,42	0,00		0,00		0,00		30.153,71	50,0%	30.153,71	50,0%
30.	PINTURA	42.089,53	0,00		0,00		0,00		0,00		42.089,53	100,0%
31.	LIMPEZA	13.150,50	0,00		0,00		0,00		0,00		13.150,50	100,0%
Total sem BDI (R\$)		555.638,22	91.669,19		76.117,15		38.928,07		55.643,39		85.393,74	
BDI = 21% (R\$)		116.684,02	19.250,52		15.984,60		8.174,89		11.685,11		17.932,68	
TOTAL C/ BDI (R\$)		672.322,24	110.919,71		92.101,75		47.102,96		67.328,50		103.326,42	
%		100,0%	16,5%		13,7%		7,0%		10,0%		15,4%	

Arq. e Urb. Paulo Sérgio Gurzoni
Arq. da Diretoria de Obras Públicas
CAU A 6844-6

Arq. e Urb. Ricardo dos Santos Ferreira
Diretor de Obras Públicas
CAU A 24501-1