



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS PÚBLICAS
COMPOSIÇÃO DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
Anexo V

OBRA : REQUALIFICAÇÃO DO CEMITÉRIO DA IGUALDADE

LOCAL : RUA NOSSA SRA. DA APAREDIDA, 1270 - JD. ITAPOAN

item Componente	Mínimo	Máximo	Adotado
S - Seguro e Garantia	0,80%	1,00%	0,80%
R- Risco	0,97%	1,27%	0,97%
DF - Despesas Financeiras	0,59%	1,39%	0,61%
AC - Administração central	3,00%	5,50%	3,98%
L - Lucro	6,16%	8,69%	6,16%
T - Tributos (PIS 0,65%)+ COFINS (3,00%)+ ISS (3,00%)	6,65%	8,65%	6,65%

Fonte de pesquisa: TCU TC 036.076/2011-2

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - T)}$$

$$\text{BDI} = \frac{(1 + 0,02 + 0,004 + 0,004) * (1 + 0,01) * (1 + 0,0869)}{(1 - 0,0865)}$$

$$\text{BDI} = 21,00\%$$

Téc. Daniela Pignatari Grieco
Assist. de Dir. de Planejamento e Obras Públicas
CFT - BR nº 260684989-2

Arq. E Urb. Ricardo dos Santos Ferreira
Diretor de Obras Públicas
CAU A 24501-1