



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS PÚBLICAS
CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO - ANEXO III

Obra: Construção da Nova Creche Casulo
Local: Av. Triesse, 05, Agenor de Campos
Data: Fevereiro/2018

Item	descrição	PREÇO PARCIAL (R\$)	PERÍODO									
			30 dias		60 dias		90 dias		120 dias		150 dias	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
01.	Serviços preliminares	165.351,18	82.675,59	50,0%	82.675,59	50,0%	0,00		0,00		0,00	
02.	Infra-estrutura	159.324,25	0,00		111.526,98	70,0%	47.797,28	30,0%	0,00		0,00	
03.	Super estrutura	280.232,81	0,00		0,00		168.139,69	60,0%	84.069,84	30,0%	28.023,28	10,0%
04.	Alvenaria e outros elementos divisórios	58.306,01	0,00		0,00		0,00		23.322,40	40,0%	34.983,61	60,0%
05.	Elementos e madeira/ componentes especiais	46.826,63	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
06.	Elementos metálicos/ componentes especiais	194.696,80	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
07.	Cobertura	45.759,71	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
08.	Instalações Hidráulicas	224.220,57	0,00		22.422,06	10,0%	22.422,06	10,0%	22.422,06	10,0%	22.422,06	10,0%
09.	Instalações Elétricas	118.592,73	0,00		11.859,27	10,0%	11.859,27	10,0%	11.859,27	10,0%	11.859,27	10,0%
10.	Impermeabilizações / juntas de dilatação	10.882,45	0,00		4.352,98	40,0%	2.176,49	20,0%	4.352,98	40,0%	0,00	
11.	Revestimentos: Teto e Parede	89.648,83	0,00		0,00		0,00		0,00		26.894,65	30,0%
12.	Pisos internos/ rodapés/ peitoris	90.096,45	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
13.	Vidros	18.721,32	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
14.	Pintura	56.911,90	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
15.	Serviços complementares - Energia Solar	229.813,37	0,00		0,00		0,00		22.981,34	10,0%	45.962,67	20,0%
TOTAL S/ BDI (R\$)		1.789.385,01	82.675,59		232.836,88		252.394,78		169.007,89		170.145,54	
BDI = 21% (R\$)		375.770,85	17.361,87		48.895,74		53.002,91		35.491,66		35.730,56	
TOTAL C/ ES E BDI (R\$)		2.165.155,86	100.037,46		281.732,62		305.397,69		204.499,55		205.876,10	
%		100,0%	4,6%		13,0%		14,1%		9,4%		9,5%	

Arq. e Urb. Paulo Sérgio Gurzoni
Arq. da Diretoria de Obras Públicas
CAU A6844-6

Arq. e Urb. Otávio Mosca Diz
Diretor de Planejamento e Obras Públicas
CAU A10542-2



PREFEITURA DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE MONGAGUÁ
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E OBRAS PÚBLICAS
CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO - ANEXO III

Obra: Construção da Nova Creche Casulo
Local: Av. Triesse, 05, Agenor de Campos
Data: Fevereiro/2018

Item	descrição	PREÇO PARCIAL (R\$)	PERÍODO									
			180 dias		210 dias		240 dias		270 dias		300 dias	
			R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
01.	Serviços preliminares	165.351,18	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
02.	Infra-estrutura	159.324,25	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
03.	Super estrutura	280.232,81	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
04.	Alvenaria e outros elementos divisórios	58.306,01	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
05.	Elementos e madeira/ componentes especiais	46.826,63	0,00		23.413,32	50,0%	14.047,99	30,0%	9.365,33	20,0%	0,00	
06.	Elementos metálicos/ componentes especiais	194.696,80	77.878,72	40,0%	58.409,04	30,0%	19.469,68	10,0%	19.469,68	10,0%	19.469,68	10,0%
07.	Cobertura	45.759,71	45.759,71	100,0%	0,00		0,00		0,00		0,00	
08.	Instalações Hidráulicas	224.220,57	22.422,06	10,0%	22.422,06	10,0%	22.422,06	10,0%	44.844,11	20,0%	22.422,06	10,0%
09.	Instalações Elétricas	118.592,73	11.859,27	10,0%	11.859,27	10,0%	11.859,27	10,0%	23.718,55	20,0%	11.859,27	10,0%
10.	Impermeabilizações / juntas de dilatação	10.882,45	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
11.	Revestimentos: Teto e Parede	89.648,83	26.894,65	30,0%	26.894,65	30,0%	8.964,88	10,0%	0,00		0,00	
12.	Pisos internos/ rodapés/ peitoris	90.096,45	0,00		45.048,23	50,0%	27.028,94	30,0%	18.019,29	20,0%	0,00	
13.	Vidros	18.721,32	0,00		0,00		0,00		18.721,32	100,0%	0,00	
14.	Pintura	56.911,90	0,00		0,00		0,00		17.073,57	30,0%	39.838,33	70,0%
15.	Serviços complementares - Energia Solar	229.813,37	45.962,67	20,0%	45.962,67	20,0%	68.944,01	30,0%	0,00		0,00	
TOTAL S/ BDI (R\$)		1.789.385,01	230.777,08		234.009,23		172.736,83		151.211,85		93.589,34	
BDI = 21% (R\$)		375.770,85	48.463,20		49.141,94		36.274,73		31.754,49		19.653,76	
TOTAL C/ ES E BDI (R\$)		2.165.155,86	279.240,28		283.151,17		209.011,56		182.966,34		113.243,10	
%		100,0%	12,9%		13,1%		9,7%		8,5%		5,2%	

Arq. e Urb. Paulo Sérgio Gurzoni
Arq. da Diretoria de Obras Públicas
CAU A6844-6

Arq. e Urb. Otávio Mosca Diz
Diretor de Planejamento e Obras Públicas
CAU A10542-2